"ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ"
പന്തളം നഗരസഭ കാര്യാലയം
പന്തളം പി ഒ, പത്തനംതിട്ട ജില്ല, പിൻ 689 501
ഫോൺ : 04734 - 252251e-mail : pandalammunicipality@gmail.com
Website : www.pandalammunicipality.lsg.kerala.gov.in

നമ്പർ : R_3 -171/2019

തീയതി : 14-02-2019

പൊതു ലേല നോട്ടീസ്

ഭാഗം - I

പന്തളം നഗരസഭാ വക ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന കുത്തകാവകാശങ്ങളുടെ 2019-20 വർഷത്തിലെ ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഓഫീസ് ചട്ടങ്ങൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി പരസ്യലേലം/ക്വട്ടേഷൻ ചെയ്തുനൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേല ദിവസം അവധിയായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന പക്ഷം തൊട്ടുത്ത ദിവസംതന്നെ ഇതേ വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിബന്ധന കൾക്കും വിധേയമായി ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.

ഇത് സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പ്രവൃത്തിദിവസങ്ങളിൽ നഗരസഭ ആഫീസിൽനിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്.

ലേലത്തീയതി	- **22/02/2019, 11 AM**
ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുന്നത്	- **20/02/2019, 4 PM വരെ.**
നിരതദ്രവ്യം ഒടുക്കേണ്ട അവസാന തീയതി	- **20/02/2019, 3.30 PM വരെ.**
ലേലസ്ഥലം	- **നഗരസഭാ കൗൺസിൽ ഹാൾ.**

ക്രമ നമ്പർ	ലേല ഇനം	നിരതദ്രവ്യം EMD	ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടി/ സോൾവൻസി ലേലതുകയുടെ തുല്യമായ തുക
1.	പന്തളം പൊതുമാർക്കറ്റിലെ ഗേറ്റ്ഫീസ് പിരിവ്	17,500	
2.	പന്തളം പബ്ലിക് മാർക്കറ്റിലെ ലേലം വഴി/വാടകവഴി നൽകുന്ന സ്റ്റാളുകൾ ഒഴികെ മത്സ്യസ്റ്റാളിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	4,000	
3.	പന്തളം പൊതുമാർക്കറ്റിലെ കാളച്ചന്തയുടെ ഗേറ്റ്ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	2,000	
4.	പന്തളം നഗരസഭ വക പ്രൈവറ്റ് ബസ് സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	30,000	
5.	പന്തളം നഗരസഭ പ്രൈവറ്റ് ബസ് സ്റ്റാൻഡിലെ കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ ഫീസ് പിരിവ്	5,000	
6.	പന്തളം പൊതുമാർക്കറ്റ് കംഫർട്ട്സ്റ്റേഷൻ ഫീസ് പിരിവ്	5,000	
7.	കടയ്ക്കാട് ചന്തയിലെ ഗേറ്റ്ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	35,000	
8.	കടയ്ക്കാട് ചന്തയിലെ കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ ഫീസ് പിരിവ്	5,000	
9.	കുന്നിക്കുഴി ചന്തയിലെ ഗേറ്റ്ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	2,500	
10.	പന്തളം മാർക്കറ്റിലെ മാട്ടിറച്ചി വ്യാപാരം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	8,500	
11.	പന്തളം മാർക്കറ്റിലെ ആട്ടിറച്ചി വ്യാപാരം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	4,000	
12.	കുന്നിക്കുഴി മാർക്കറ്റിലെ മാട്ടിറച്ചി വ്യാപാരം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	5,000	
13.	പന്തളം മാർക്കറ്റിലെ കോഴിയിറച്ചി വ്യാപാരം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	1,000	
14.	മുനിസിപ്പാലിറ്റി വക വസ്തുക്കളിലെ ഫലവൃക്ഷ ങ്ങളിലെ മേലാദായം (മന്നം കോളനി, പൂഴിക്കാട് പ്രീപ്രൈമറി സ്കൂൾ കോമ്പൗണ്ട്, പൂഴിക്കാട് ഫാം സെന്റർ, ഉളമയിൽ പി.എച്ച്. സെന്റർ	2,000	

ഭാഗം - II

പന്തളം നഗരസഭാ വക ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ ഒഴിവുള്ള 4, 36, 38-ാം നമ്പർ കടമുറികൾ പന്തളം പൊതുമാർക്കറ്റിലെ ഒഴിവുള്ള 3, 5, 6, 19, 21, 22, 23, 27-ാം എന്നീ നമ്പർ സ്റ്റാളുകളും 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 16യഎന്നീ നമ്പർ മത്സ്യസ്റ്റാളുകളും ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം ആഫീസ് ചട്ടങ്ങൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി പരസ്യലേലം/ക്വട്ടേഷൻ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ലേല ഇനം	നിരതദ്രവ്യം	ഡെപ്പോസിറ്റ്	പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാന വാടകയിൽ ലേലം വിളി
1	പ്രൈവറ്റ് ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ 4, -ാം നമ്പർ കടമുറിയിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	1,000	മൂന്നു മാസത്തെ വാടക അഡ്വാൻസ്	1,225
2	പ്രൈവറ്റ് ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ 36 -ാം നമ്പർ കടമുറിയിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	1,000	മൂന്നു മാസത്തെ വാടക അഡ്വാൻസ്	1,430
3.	പ്രൈവറ്റ് ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ 38 -ാം നമ്പർ കടമുറിയിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	1,000	മൂന്നു മാസത്തെ വാടക അഡ്വാൻസ്	1,430
4.	പന്തളം പൊതുമാർക്കറ്റിലെ 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 16-ാം എന്നീ നമ്പർ മത്സ്യസ്റ്റാളുകളിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	1,000 രൂപ വീതം	മൂന്നു മാസത്തെ വാടക അഡ്വാൻസ്	5,000 രൂപ വീതം
5.	പന്തളം പൊതുമാർക്കറ്റിലെ 3, 5, 6, 19, 21, 22, 23, 27-ാം എന്നീ നമ്പർ സ്റ്റാളുകളിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം	1,000 രൂപ വീതം	മൂന്നു മാസത്തെ വാടക അഡ്വാൻസ്	5,000 രൂപ വീതം

നിബന്ധനകൾ

1) ലേലകാലാവധി 01/04/2019 മുതൽ 31/03/2020 വരെ മാത്രമായിരിക്കും.

2) മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുമായുള്ള കീഴ്ക്കാല കുത്തകയിലെ ലേല കിസ്ത് തുകകൾ അടയ്ക്കാതെ വീഴ്ചവരുത്തിയവരെയും, മുനിസിപ്പാലിറ്റി നികുതി, ലൈസൻസ് ഫീസ് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ കുടിശ്ശിക ഉള്ളവരെയും, മുൻകാലങ്ങളിൽ കരാർ നിബന്ധനകചറപ പൂർണ്ണമായും കൃത്യമായും പാലിക്കാത്തവരെയും, ജാമ്യക്കാരനെന്ന നിലയിൽ ബാധ്യത നിറവേറ്റാത്തവരെയും യാതൊരു കാരണവശാലും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

3) ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഫോട്ടോ പതിച്ച തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, തന്നാണ്ട് വില്ലേജിൽ നികുതി ഒടുക്കിയ രസീത് എന്നിവയുടെ പകർപ്പ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ക്വട്ടേഷൻ നൽകുന്നവർ ടി. രേഖകളുടെ പകർപ്പ് ക്വട്ടേഷനിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

4) ലേലം വിളിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ നേരിട്ട് ഹാജരാകേണ്ടതാണ്. ക്വട്ടേഷന് പുറത്ത് നിശ്ചിത തുകയ്ക്കുള്ള നിരതദ്രവ്യം (സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിലെടുത്ത ഡി.ഡി) പിൻ ചെയ്യേണ്ടതും, പേര്, മേൽവിലാസം, ഫോൺനമ്പർ എന്നിവ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഓരോ ഇനത്തിലും നിരതദ്രവ്യം നേരിട്ടൊടുക്കുകയോ ഡി.ഡി ആയി ഹാജരാക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിന് ശേഷം മാത്രം ക്വട്ടേഷൻ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

5) ലേല/ക്വട്ടേഷനുവേണ്ടി നിരതദ്രവ്യമായി കെട്ടിവച്ചിട്ടുള്ള തുക ലേലതുകയിൽ അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യുന്നതല്ല. ആയത് ലേലകാലാവധിക്ക് ശേഷം പ്രസ്തുത ലേലമൂല്യം മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് നഷ്ടമൊന്നുമില്ലെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിനും, ലേല നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തിയതിന് ശേഷവും മാത്രമേ തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.

6) ന്യായയുക്തമെന്ന് തോന്നുന്ന കാരണത്താൽ ലേലം നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനും, മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനും, ഏതെങ്കിലും ആളെ പങ്കെടുപ്പിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഓരോ ലേലവും/ക്വട്ടേഷനും ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ അന്തിമമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുവാൻ കൗൺസിലിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, അതിനെ ചോദ്യം ചെയ്യുവാൻ മറ്റാർക്കും അധികാരമില്ലാത്തതുമാണ്. ലേലതുക കുറവാണെന്ന് കൗൺസിലിന് ബോദ്ധ്യംവന്നാൽ പുനർലേലം/ ഓഫർ നടത്തുന്നതിന് കൗൺസിലിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

7) ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി നൽകുന്ന വ്യക്തി ഉടൻതന്നെ ലേലത്തുകയുടെ 1/3 അഡ്വാൻസായി കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. 1/3 തുക ഒടുക്കുന്നവരെ മാത്രമേ അന്തിമ മായി കൗൺസിലിൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി കൊടുക്കുകയുള്ളൂ. ബാക്കി തുക കൗൺസിൽ സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച് 7 ദിവസത്തിനകം ഒടുക്കേണ്ടതും, നിശ്ചിത ലേലതുകയ്ക്ക് 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച നിബന്ധന കൾക്ക്

വിധേയമായി മതിയായ വസ്തു ജാമ്യത്തോടോ/രണ്ട് ആൾ ജാമ്യത്തോടോ കൂടി നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ കരാർ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ഈ തീയതി പൊതു അവധി യായി വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തിദിവസം തുക ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.

8) ജാമ്യക്കാരായി നിൽക്കുന്നവർ പന്തളം നഗരസഭാ അതിർത്തിക്കുള്ളിൽ താമസിക്കുന്നവരും, സ്വന്തം പേരിൽ മുനിസിപ്പൽ കരം അടയ്ക്കുന്നുവെന്ന് തെളിയിക്കുന്ന കരം ഒടുക്കിയ രസീത് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

9) വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ ലേലം/ക്വട്ടേഷൻ അസ്ഥിരപ്പെടുത്തി വീഴ്ച്ചക്കാരുടെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്തത്തിൽ പുനർലേലം/ക്വട്ടേഷൻ ചെയ്യുന്നതും ലാഭം വന്നാൽ ആദ്യ ലേലം/ക്വട്ടേഷൻകാരന് അവകാശമില്ലാത്തതും, നഷ്ടം വന്നാൽ ആദ്യ ലേലം/ക്വട്ടേഷൻകാരൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

10) നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലേലതുക ഒടുക്കുന്നതിലോ എഗ്രിമെന്റ് സമർപ്പിക്കുന്നതിലോ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം നഗരസഭാ ഫണ്ടിലേക്ക് മുതൽക്കൂട്ടുന്നതും, തുടർന്ന് അടുത്തസ്ഥാനക്കാരനെ പരിഗണിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

11) നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകുന്നതുമായ ചട്ടങ്ങളും കൗൺസിൽ തീരുമാനങ്ങളും പ്രകാരം സെക്ര ട്ടറിയോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും അതാത് കാലത്തെ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് കുത്തക നടത്തേണ്ടതാണ്.

12) ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ലഭിക്കുന്ന തുകയോടൊപ്പം കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിയമപര മായ ജി.എസ്.ടി. ഒടുക്കു വരുത്തേണ്ടതാണ്. കാലാകാലങ്ങളിലുള്ള സർക്കാർ തീരുമാനപ്രകാരം ടി നിരക്കിന് മാറ്റം വരുകയാണെങ്കിലോ, മറ്റേതെങ്കിലുംതരത്തിലുള്ള നികുതി ഏർപ്പെ ടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ അതും ഒടുക്കുന്നതിൽ കരാറുകാരൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനാണ്.

13) ലേല അവകാശം കരാറുകാരൻ മറ്റുള്ളവർക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതും സബ്കോൺട്രാക്ട് കൊടുക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും, ഉടമ്പടി വച്ച് സെക്രട്ടറിയിൽനിന്നും ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രം ഫീസ് പിരിവ് നടത്തേണ്ടതുമാണ്.

14) മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച റേറ്റിൽ കൂടുതൽ പിരിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരന് അവകാശ മി ല്ലാ ത്തതും അത്തരം നടപടികൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ കരാർ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള കടുത്ത ശിക്ഷാ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

15) ബസ് സ്റ്റാൻഡ് & മാർക്കറ്റ് ഫീസ് പിരിവിന് ആവശ്യമായ രസീതുകൾ കരാറുകാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ പ്രിന്റ് ചെയ്ത് നഗരസഭ സീൽ പതിച്ച് മാത്രമേ പിരിവ് നടത്താൻ പാടുള്ളൂ. പ്രസ്തുത ഫീസ് ഈടാക്കുമ്പോൾ അത്രയും തുകയ്ക്കുള്ള രസീതും നൽകേണ്ടതാണ്.

16) കരാറുകാരനോ അയാളുടെ ഏജന്റോ ജോലിക്കാരനോ സൃഷ്ടിക്കുന്ന വീഴ്ചകൾക്ക് കരാറുകാരൻ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കും.

17) ലേല കാലാവധിക്കുള്ളിൽ നഗരസഭയുടേതല്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കരാറുകാരന്നഷ്ടം സംഭവി ക്കുകയാണെങ്കിൽ ആയതിന് നഗരസഭ ഉത്തരവാദിയല്ലാത്തതും ആയതിന് യാതൊരു വിധത്തിലുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് അർഹതയില്ലാത്തതുമായിരിക്കും.

18) മാർക്കറ്റിൽ കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിലല്ലാതെ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിലോ നടപ്പാതകളിലോ സാധന ങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയോ വിൽപ്പന നടത്തുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

19) ലേല നിബന്ധനകളും, നഗരസഭയിൽ നിന്ന് അതാത് കാലത്ത് പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും മറ്റും അനുസരിക്കുന്നതിന് വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ കൈവശക്കാരന് 10 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകി അവകാശം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

20) ഇറച്ചി സ്റ്റാളുകൾ ലേലം കൊള്ളുന്ന ആൾ അംഗീകൃത അറവുശാലകളിൽ നിന്നുള്ള ബുച്ചർ ലൈസൻസ് ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രമേ ഇറച്ചി വ്യാപാരത്തിന് അനുമതി നൽകുകയുള്ളൂ.

21) ഇറച്ചി സ്റ്റാൾ പൂർണ്ണമായി മറച്ചു കെട്ടേണ്ടതും, ഇറച്ചി സ്റ്റാളുകളിൽ പ്രാകൃതമായ രീതിയിൽ ഇറച്ചി കെട്ടിതൂക്കി ഇടുകയോ, ആളുകൾക്ക് അസഹനീയമായ രീതിയിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കുകയോ, പരിസരമലിനീകരണം നടത്തുകയോ, അവശിഷ്ടങ്ങൾപരിസരത്ത് ഇടുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിന്റെ നോട്ടീസ് പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ ഇറച്ചി വിൽപ്പനശാലകളും തങ്ങൾക്ക് ഇറച്ചി ലഭ്യമാക്കുന്ന അറവുശാലയുടെ പേരും, മേൽവിലാസവും പ്രസ്തുത അറവുശാലയ്ക്ക് ബോർഡിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പ്രവർത്ത നാനുമതിയുടെ നമ്പരും തീയതിയും, കടയുടെ മുൻവശത്തായി പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.ഇറച്ചി വിൽപ്പനശാലകളിലെ മാംസം വെറ്ററിനറി സർജ്ജൻ പരിശോധിച്ച് മുദ്രപതിപ്പിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

22) നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ എല്ലാവിധ ലൈസൻസുകളും പ്രത്യേകം എടുക്കുന്നതിന് ലേലക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

23) ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെയും സർക്കാരിന്റെയും ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നവീന അറവു ശാലകളില്ലാത്ത ത.സ്വ.ഭ.വ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ കശാപ്പ് നടത്തുന്നതിനും, ഇറച്ചി ലേലം നടത്തുന്നതും കർശനമായി തടയണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിരി ക്കുന്നതിനാൽ ആധുനിക രീതിയിലുള്ള അംഗീകൃത അറവ് ശാലകളിൽ മാടുകളെ കൊണ്ടുപോയി കശാപ്പ് ചെയ്ത മാംസം മാത്രമേ വ്യാപാരം ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളൂ.

24) മാർക്കറ്റ് ഫീസ് പിരിവ്, കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ പിരിവ്, ബസ് സ്റ്റാൻഡ് പിരിവ് മുതലായവ കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിയമാനുസൃതമായ നിരക്കനുസരിച്ച് മാത്രമേ പിരിക്കുവാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.

26) ലേലം/ക്വട്ടേഷനുകൾ ഉറപ്പിച്ച് ലഭിക്കുന്ന ആൾക്കാർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും രേഖാമൂലമായ ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ ഫീസ് പിരിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

27) മാർക്കറ്റിനകത്ത് നടക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യാപാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് നിന്നും മാറ്റണമെന്ന് കൗൺസിൽ തീരുമാനിച്ചാൽ അതനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുവാൻ കുത്തകക്കാരൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥനാണ്.

28) കുത്തകസ്ഥലത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിനും, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തുന്നതിനും, പുതുതായി കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിയ്ക്കുന്നതിനും കൗൺസിലിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, അങ്ങനെ വരുത്തുന്ന മാറ്റങ്ങൾക്ക് കുത്തകക്കാരന് യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരവും ആവശ്യപ്പെടാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

29) കുത്തകക്കാരൻ മരണപ്പെടുകയോ നിർധനനാകുയോ ചെയ്താൽ അയാളുടെ അവകാശികളോ, പിൻ തുടർച്ചക്കാരോ, മറ്റ് തരത്തിൽ ബാധ്യതയുള്ളവരോ കൗൺസിലിന്റെ പ്രത്യേക അനുമതിയോടെ കുത്തക പ്രകാരമുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റണ്ടതാണ്. എന്നാൽ അങ്ങനെയുള്ളവരുടെ കുത്തക തുടർന്ന് നടത്തേണ്ടതില്ലെന്ന് കൗൺസിൽ തീരുമാനിക്കുകയാണെങ്കിൽ കുത്തക തുടർന്ന് നടത്തുവാൻ അവർക്ക് അവകാശമില്ലാത്ത താകുന്നു.

30) ലേലം/ക്വട്ടേഷൻ കാലാവധി തീരുന്ന ദിവസം സ്റ്റാളുകളുടെ താക്കോൽ ആഫീസിൽ രേഖാമൂലം തിരികെ ഏൽപ്പിക്കേ ണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം താക്കോൽ തിരികെ ഏൽപ്പിച്ചതിന് ശേഷമേ നിരതദ്രവ്യം തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.

31) മുകളിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പൊതുനിബന്ധനകളും, ഇത് സംബന്ധമായി കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഭേദഗതികളും, ഗവ. ഉത്തരവുകളും ഈ ലേലത്തിനും/ക്വട്ടേഷനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

32) ലേലം പോയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും കടമുറി ലേലനോട്ടീസിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലോ, ലേലം നടത്തേണ്ടതില്ല എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടാലോ ആയത് റദ്ദ്ചെയ്യുന്നതിന് നഗരസഭ കൗൺസിലിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന താണ്.

പന്തളം

14/02/2019

ഒപ്പ്,
സെക്രട്ടറി,
പന്തളം നഗരസഭ

അറിയിപ്പ്

പന്തളം നഗരസഭാ നികുതികളും ലൈസൻസ് ഫീസ് തുടങ്ങിയവയും 31.03.2019ന് മുമ്പായി നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കുടിശ്ശിക വസ്തുനികുതി ഒറ്റത്തവണയായി ഒടുക്കുന്നവരെ പിഴ പ്പലിശയിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതായി അറിയിക്കുന്നു. പ്രവൃത്തി ദിവസ ങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 4 മണി വരെ നികുതികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ പേരിൽ ജപ്തി, പ്രോസി ക്യൂഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്രട്ടറി